



TABELA DE VENDAS

abril-24

Realização e Construção:



Futura Intermediação:



Empreendimento: Vibra Jurubatuba

Endereço: Av. Eusébio Stevaux, nº 1.771 - Jurubatuba - São Paulo - SP

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

Lançamento: outubro de 2022

Incorporação: Vibra Residencial Ltda

Construção: Vibra Residencial Ltda

Projeto de Arquitetura: Rubio & Luongo Arquitetura

Projeto de Paisagismo: Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo

Projeto de Decoração: Waldmann Mello Arquitetura

Previsão de término de obras: janeiro de 2025

Numero de Torres: 2

Numero de Aptos por andar: Torre A - 18 Und. Por Pav. e Torre B 16 Und. Por Pav.

Pavimentos: Torres A e B Térreo + 9 Pavimentos Tipo

Numero de Unidades: 325

Área do Terreno: 3.954,39 m²

Implantação:



TORRE 2

Pavimento Térreo ao 9°	Final 1	Final 2	Final 3	Final 4	Final 5	Final 6	Final 7	Final 8	Final 9	Final 10	Final 11	Final 12	Final 13	Final 14	Final 15	Final 16		
	38,13 m²	38,13 m²	39,67 m²	39,67 m²	37,62 m²	37,62 m²	37,45 m²	39,94 m²	37,23 m²	39,72 m²	37,40 m²	37,40 m²	39,67 m²	39,67 m²	38,13 m²	38,13 m²		
9° pavimento	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	285.800	289.900	275.200	279.300	275.200	279.300	320.400	294.600	254.100	293.600	275.200	279.300	290.600	293.600	283.500	282.300		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8° pavimento	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	283.900	287.900	273.300	277.400	273.300	277.400	252.300	292.600	252.300	291.600	273.300	277.400	288.600	291.600	281.500	280.400		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
7° pavimento	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	298.500	287.900	273.300	277.400	273.300	277.400	252.300	292.600	252.300	291.600	273.300	277.400	288.600	291.600	281.500	280.400		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
6° pavimento	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	281.900	285.900	271.400	275.500	271.400	275.500	250.500	290.600	250.500	289.500	271.400	275.500	286.600	289.500	279.500	278.400		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5° pavimento	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	281.900	285.900	271.400	275.500	271.400	275.500	250.500	290.600	250.500	289.500	271.400	275.500	286.600	289.500	279.500	278.400		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4° pavimento	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	279.900	283.900	269.500	273.500	269.500	273.500	248.800	288.500	248.800	287.500	269.500	273.500	284.600	287.500	277.600	276.500		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3° pavimento	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	279.900	283.900	269.500	273.500	269.500	273.500	248.800	288.500	248.800	287.500	269.500	273.500	284.600	287.500	277.600	276.500		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2° pavimento	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	278.000	281.900	267.600	271.600	267.600	271.600	247.100	286.500	247.100	285.500	267.600	271.600	282.600	285.500	275.700	274.600		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1° pavimento	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116		
Tipo	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²		
Preço	278.000	281.900	267.600	271.600	267.600	271.600	247.100	286.500	247.100	285.500	267.600	271.600	282.600	285.500	275.700	274.600		
Vaga	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Térreo						6						10	11	12	13	14	15	16
Tipo						HIS²						HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²	HIS²
Preço						258.900						254.300	244.100	245.200	252.100	254.300	246.300	247.500
Vaga						0						0	0	0	0	0	0	0

NOTAS:

- A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na maior periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INCC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- D) Após a emissão do habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- E) Os valores de ITBI, REGISTRO E ESCRITURA não estão inclusos no valor das unidades habitacionais.
- F) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
- G) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.